

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### NR RXSP/01/2017 BUDOWA HALI PRODUKCYJNEJ

1. Nazwa, adres i dane teleadresowe Beneficjenta

**ROMEX SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

ul. Mieszka I 13, 75-124 Koszalin

e-mail: romex@romex.pl

<http://www.romex.pl/pl>

Osoby odpowiedzialne za bezpośrednie kontakty z wykonawcami:

Pan Aleksander Wasilewski, telefon: +48 94 347 37 90, e-mail: alex@romex.pl

Pan Andrzej Wasilewski, telefon: +48 94 347 37 90, e-mail: andrzej@romex.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia\*

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest :

**Budowa budynku produkcyjnego z częścią socjalno-biurową – działka nr 25/50 obręb 0007 w Koszalinie.**

Wykaz załączników:

1. Dokumentacja projektowa
2. Pozwolenie na budowę – decyzja nr 64/2017 z dnia 06.03.2017 r.
3. Wzór umowy o roboty budowlane

**Jeżeli w dokumentacji pojawią się ewentualne wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to określają one minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń przyjętych przykładowo do wyceny. Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktu innego producenta o parametrach równoważnych lecz nie gorszych niż przyjęto w przedmiotowej dokumentacji.**

#### Nazwa kodu CPV

45000000-7 Roboty budowlane

#### Dodatkowe przedmioty zamówienia

45213250-0 Roboty budowlane w zakresie przemysłowych obiektów budowlanych

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

44100000-1 Materiały konstrukcyjne i elementy podobne

44110000-4 Materiały konstrukcyjne

44112000-8 Różne konstrukcje budowlane

44112410-5 Konstrukcje dachowe

45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych

45223110-0 Instalowanie konstrukcji metalowych

45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych

45262400-5 Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej

44112400-2 Dach

44220000-8 Stolarka budowlana

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania.

Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie kompletnej oferty w siedzibie zamawiającego **ul. Mieszka I 13, 75-124 Koszalin** w terminie do **28.04.2017 r. do godziny 15:00.** oraz wykonanie **przedmiotu zamówienia w terminie nie przekraczającym 30.09.2018 r.**

Ponadto o zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, zrealizowali co najmniej 2 lub więcej budów hal produkcyjnych, przy minimalnej wartości zamówienia 4 mln zł (netto). Nie spełniają kryterium dostępne spowoduje odrzucenie oferty.

Spełnienie kryterium	Ilość wykonanych prac polegających na budowie hali produkcyjnej – minimalna wartość jednego zamówienia 4 mln zł (netto)
Nie spełnia	0 - 1
Spełnia	2 lub więcej

4. Informację o kryteriach oceny oraz wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty.

A. **Cena** - znaczenie procentowe kryterium – 100%

Oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów; wynikającą z działania:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \cdot 100$$

P <sub>i</sub> (C)	ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena"
C <sub>min</sub>	najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert
C <sub>i</sub>	cena oferty "i"

5. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty.

Oferty zostaną ocenione wg poniższego systemu oceny i punktacji (przy kryterium punktowanym CENA, przyjmuje się zasadę, że 1% = 1 punkt).

A. Cena - znaczenie procentowe kryterium 100%:

Ocena oferty zostanie obliczona z wykorzystaniem następującego wzoru:

Ocena = A

gdzie:

Oferta winna zawierać wartość netto, vat oraz brutto.

Oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów; wynikającą z działania:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \cdot 100$$

P <sub>i</sub> (C)	ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena"
C <sub>min</sub>	najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert
C <sub>i</sub>	cena oferty "i"

Łączna ocena ofert:

Do oceny Kryterium CENA przystąpią tylko oferty wykonawców, którzy spełnili warunki udziału w postępowaniu.

Punkty uzyskane przez ofertę w ocenie oferty w Kryterium A - Cena zostaną wyliczone zgodnie z powyższym wzorem i na tej podstawie zostanie obliczona ocena oferty.

Oferta w łącznej ocenie może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta, spełnia warunki udziału w postępowaniu i uzyska największą ilość punktów w kryterium CENA).

6 . Termin składania ofert.

Termin złożenia kompletnej oferty upływa dnia **28.04.2017 r.**

Forma składania oferty:

- w siedzibie zamawiającego **ul. Mieszka I 13, 75-124 Koszalin**,
- za pomocą poczty elektronicznej na adres: **romex@romex.pl**

7. Termin realizacji umowy.

Przewidywany termin realizacji: 05.2017 - 30.09.2018 r. W przypadku wskazania w ofercie terminy realizacji wykraczającego poza 30.09.2017 oferta zostanie odrzucona.

8. Informacje na temat zakresu wykluczenia (w odniesieniu do podmiotów powiązanych).

Podmioty powiązane z Zamawiającym zostaną wykluczone z postępowania, w szczególności rozumiane poprzez:

1. uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub osobowej;
2. posiadanie co najmniej 10% udziałów lub akcji;
3. pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
4. pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

9. Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy.

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

2. Dopuszczalne będą zmiany, dotyczące w szczególności:

2.1. zmiany jakichkolwiek rozporządzeń i przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020, mających wpływ na realizację umowy;

2.2. zmiany terminu realizacji robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

2.3. zmiany terminu płatności;

2.4. zmiany wynagrodzenia (zmiany urzędowej stawki podatku VAT, uzasadnienia ekonomicznego i/lub technicznego, ograniczenia zakresu robót);

2.5. zmiany umówionego zakresu robót – w przypadku koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia, konieczności lub techniczno - ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, konieczności wykonania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych, ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych).

3. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian w umowie w przypadkach i okolicznościach:

1) polegających na zmianie materiałów lub urządzeń objętych ofertą przetargową i umową pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i nie będą powodowały wzrostu wynagrodzenia umownego Wykonawcy oraz będą spełniały wymogi stawiane w Warunkach Technicznych Wykonania I Odbioru Robót Budowlanych, jak również wystąpią na skutek zaistnienia przykładowych, niżej wymienionych okoliczności:

- spowodują poprawienie parametrów technicznych,

- wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny,

- wynikają z braku dostępności na rynku,

- wynikają ze zmiany obowiązujących przepisów,

2) związanych ze zmianą terminu wykonania zamówienia, który może nastąpić w przypadku:

a) opóźnień z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego,

b) wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne itp.),

c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót lub odbiorów,

d) konieczności dokonania zmian dokumentacji projektowej,

e) oczekiwania na konieczne decyzje administracyjne, decyzje urzędowe i władz samorządowych, zmiany obowiązującego prawa, wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp.,

f) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.

10. Informacje o możliwości składania ofert częściowych (jeśli dotyczy).

Nie dotyczy.

11. Wykaz dokumentów oraz oświadczeń niezbędnych do złożenia wraz z ofertą (jeśli dotyczy)

#### **1. Oferta wraz z wykazem wykonanych prac i kosztorysem prac.**

12. Informacje o planowanych zamówieniach uzupełniających (jeśli dotyczy).

Nie przewiduje się zamówień uzupełniających.

Termin związania ofertą upływa po 30 dniach licząc od terminu składania ofert.

Ofertę należy złożyć w formie papierowej na adres **ul. Mieszka I 13, 75-124 Koszalin** nie później niż do dnia **28.04.2017 r. godz. 15:00**,

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28.04.2017 r.** o godz. 16 :00  
w siedzibie Zamawiającego **ul. Mieszka I 13, 75-124 Koszalin**

13. Załączniki do zapytania ofertowego

1. Formularz ofertowy wykonawcy

2. Wzór umowy o roboty budowlane

*\* W przypadku zamówień o wartości przekraczającej 50 000 zł netto wymagane jest wskazanie w opisie przedmiotu zamówienia nazw i kodów określonych we Wspólnym Słowniku Zamówień.*

## FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

### Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa:	
Siedziba:	
Numer telefonu:	
Numer faksu:	
Adres email:	
Numer NIP:	

### Dane dotyczące Zamawiającego:

**ROMEX SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

**ul. Mieszka I 13, 75-124 Koszalin**

Aleksander Wasilewski, telefon: +48 94 347 37 90, e-mail: alex@romex.pl

Andrzej Wasilewski, telefon: +48 94 347 37 90, e-mail: andrzej@romex.pl

E-mail: romex@romex.pl

WWW: <http://www.romex.pl/pl>

### Zobowiązania wykonawcy:

Nawiązując do zapytania ofertowego NR RXSP/01/2017 BUDOWA HALI PRODUKCYJNEJ na **Budowę budynku produkcyjnego z częścią socjalno-biurową – działka nr 25/50 obręb 0007 w Koszalinie.**

oferujemy wykonanie zamówienia w terminie do dnia \_\_\_\_\_ 2018 r., za cenę:

### CENA:

**Netto** \_\_\_\_\_ **zł**

**Słownie:** \_\_\_\_\_

**Stawka pod. VAT:** \_\_\_\_\_ %

**Wartość pod. VAT.** \_\_\_\_\_ **zł**

**Cena ofertowa brutto** \_\_\_\_\_ **zł**

**Słownie:** \_\_\_\_\_

**DOŚWIADCZENIE:**

<b>Ilość wykonanych prac polegających na budowie hali produkcyjnej – minimalna wartość jednego zamówienia 4 mln zł (netto)</b>	
--	--

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa wykonanych prac polegających na budowie hali produkcyjnej, nazwa zamawiającego, lokalizacja</b>	<b>Wartość zamówienia PLN</b>
<b>1</b>		
<b>2</b>		
<b>3</b>		
<b>4</b>		
<b>5</b>		

Oświadczamy, że :

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem, przedmiotem zamówienia, projektem budowlanym i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz że uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

2. Oświadczamy, że wymienione wykonane prace polegające na budowie hali zostały przez nas wykonane bez zastrzeżeń i upoważniam Zamawiającego do kontaktu z firmami celem weryfikacji.

Do oferty należy dołączyć;

Kosztorys oferty ze wskazaniem cen poszczególnych elementów, zgodnie z przedstawionym przez Zamawiającego wzorem.

\_\_\_\_\_

Data

\_\_\_\_\_

Czytelne podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

<b>KOSZTORYS OFERTY</b>			
<b>Lp.</b>	<b>Opis</b>	<b>NETTO</b>	<b>BRUTTO</b>
<b>I</b>	<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE</b>		
<b>1</b>	<b>ROBOTY ZIEMNE</b>		
	Humus		
	Wykopy pod fundamenty		
	Zасыpywanie wykopów		
	Podsypka piaskowa pod fundamenty		
	Wykop pod posadzkę		
	Podsypka piaskowa pod posadzkę gr 35 cm		
	<b>SUMA I:</b>		
<b>II</b>	<b>HALA PRODUKCYJNO - MAGAZYNOWA</b>		
<b>1</b>	<b>ROBOTY FUNDAMENTOWE PODKŁADY BETONOWE POD POSADZKI</b>		
	Podkłady betonowe pod fundamenty gr 10 cm z betonu B 10		
	Podkłady betonowe pod fundamenty gr 20 cm z betonu B 10		
	Wykonanie stóp fundamentowych z betonu B 25		
	Wykonanie belek podwalinowych żelbetowych z betonu B25		
	Izolacja przeciwwilgociowa fundamentów - Abizol		
	Podkłady z chudego betonu pod posadzkę C12/15 gr. 10 cm		
<b>2</b>	<b>KONSTRUKCJA STALOWA I ŻELBETOWA</b>		
	Konstrukcja stalowa		
	Słupy żelbetowe		
<b>3</b>	<b>OBUDOWA ŚCIAN I DACHU</b>		
	Dach hali - płyta dachowa warstwowa		
	Ściany z płyt warstwowych gr. 15 cm		
	Koryta		
<b>4</b>	<b>POSADZKA HALI</b>		
	Warstwa poślizgowa 1xfolia PE hydroizolacyjna		
	Posadzka betonowa gr. 12 cm. Z betonu C20/25 zbrojona zbrojeniem rozproszonym w postaci włókien Fibrofor		
<b>5</b>	<b>STOLARKA</b>		
	Bramy segmentowe		
	Świetliki dachowe		
	Naświetla ścienne		
	Drzwi stalowe		
<b>6</b>	<b>PRACE ELEKTRYCZNE</b>		
	Uziemienie i połączenia wyrównawcze		
	Trasy kablowe		



## Załącznik nr 1

	WLZ		
	Rozdzielnie elektryczne		
	Instalacje elektryczne wewnętrzne		
<b>7</b>	<b>INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE</b>		
	Kanalizacja z rewizjami nierdzewnymi		
	Instalacja deszczowa		
	Instalacja wodociągowa		
	Instalacja gazowa		
	Promienniki WRU 50		
<b>8</b>	<b>WENTYLACJA</b>		
	Wentylacja hali produkcyjnej		
	<b>SUMA II:</b>		
<b>III</b>	<b>BUDYNEK SOCJALNO - BIUROWY</b>		
<b>1</b>	<b>ROBOTY FUNDAMENTOWE PODKŁADY BETONOWE POD POSADZKI</b>		
	Wykonanie łąw fundamentowych z betonu B25		
	Ściany murowane z bloczków betonowych		
	Izolacja przeciwwilgociowa fundamentów - Abizol		
	Izolacja termiczna fundamentów biurowca		
	Podkłady betonowe pod posadzkę B10 gr 10 cm		
<b>2</b>	<b>ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE</b>		
	Ściany murowane z pustaków Porotherm 25cm		
	Ścianki działowe z pustaków Porotherm 11,5cm		
	Słupy żelbetowe z betonu B25		
	Podciągi i wieńce żelbetowe z betonu B25		
	Elewacja		
	Glazura łazienki		
	Tynki wewnętrzne ścian		
	Malowanie		
	Przewody wentylacyjne		
<b>3</b>	<b>STROP NAD PARTEREM I PIĘTREM + KLATKA SCHODOWA</b>		
	Strop Teriva F-II nad parterem i piętrem		
	Klatka schodowa		
	Sufity podwieszane		
<b>4</b>	<b>POKRYCIE I ODWODNIENIE DACHU</b>		
	Izolacja termiczna dachu 18cm		
	Paroizolacja dachu		
	Płyty spadkowe i kontrspadkowe		
	Papa podkładowa mocowana mechanicznie		
	Papa wierzchnia termozgrzewalna		
	Rury spustowe		
	Drabinka na dach o dł 5,18m		
<b>5</b>	<b>POSADZKI</b>		
	Izolacja przeciwwilgociowa z foli HDPE		

## Załącznik nr 1

	Izolacja termiczna posadzki - styropian		
	Posadzka zbrojona siatką		
	Posadzki - gres, parter + piętro		
<b>6</b>	<b>STOLARKA I ŚLUSARKA</b>		
	Stolarka okienna i drzwiowa aluminium - zewnętrzna		
	Drzwi wewnętrzne aluminium		
	Stolarka okienna i drzwiowa aluminium - p. poż.		
	Brama		
	Drzwi wewnętrzne typu PORTA		
	Ścianki systemowe w toaletach		
	Świetliki - EI60		
<b>7</b>	<b>PRACE ELEKTRYCZNE</b>		
	Uziemienie i połączenia wyrównawcze		
	Rozdzielnie elektryczne		
	Instalacje elektryczne wewnętrzne		
<b>8</b>	<b>INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE</b>		
	Kanalizacja z rewizjami nierdzewnymi		
	Instalacja deszczowa		
	Instalacja wodociągowa		
	Kotłownia gazowa WGB 90 H		
	Instalacja c.o.		
	System zabezpieczenia Gazex		
	Biały montaż		
<b>9</b>	<b>WENTYLACJA</b>		
	Pomieszczenia socjalno - biurowe na parterze		
	Pomieszczenia socjalno - biurowe na piętrze		
	Klimatyzacja		
	<b>SUMA III:</b>		
<b>IV</b>	<b>PRACE ZEWNĘTRZNE</b>	-	-
1	OGRODZENIE		
2	ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA		
3	PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE		
4	ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACYJNA		
5	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ		
6	ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ		
7	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ		
8	ZEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA		
9	DROGI I NAWIERZCHNIE		
10	WJAZD		
11	PRZYŁĄCZE ELEKTRYCZNE		
-	<b>SUMA IV</b>	-	-

Załącznik nr 1

<b>V</b>	<b>KOSZTY ZWIĄZANE Z OBSŁUGĄ GEODEZYJNĄ I GEOTECHNICZNĄ, DOKUMENTACJA ODBIOROWA, UTYLIZACJA ODPADÓW, ORGANIZACJA ZAPLECZA TECHNICZNEGO ORAZ SOCJALNEGO BUDOWY</b>		
	<b>SUMA V:</b>		
	<b>SUMA I+II+III+IV+V</b>		

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu .....r. w Koszalinie pomiędzy :

ROMEX Sp. z o. o. z siedzibą w Koszalinie przy ulicy Mieszka I 13, NIP 6692517951,  
reprezentowanym przez

Pana Aleksandra Wasilewskiego – Prezesa Zarządu,  
Pana Andrzeja Wasilewskiego – Wiceprezesa Zarządu,  
zwanym dalej Inwestorem

a

.....,  
.....NIP:.....,  
reprezentowanym przez .....  
, zwanym dalej Wykonawcą.

### § 1.

1. Inwestor powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie: budowa budynku produkcyjnego z częścią socjalno – biurową – działka nr 25/50 obręb 0007 w Koszalinie, ul. Ignacego Łukasiewicza, 75-202 Koszalin.
2. Szczegółowy zakres robót stanowiących przedmiot umowy określa oferta Wykonawcy (załącznik nr 1 do umowy i jej integralna część) i dostarczona przez Inwestora dokumentacja techniczna.
3. Harmonogram rzeczowy realizacji robót stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy i jej integralną część.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z Polskimi Normami, współczesnymi zasadami sztuki budowlanej oraz na podstawie ostatecznej, dostarczonej przez Inwestora dokumentacji technicznej.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z celem inwestycji i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przekazaną ofertą, w terminach określonych w § 3 niniejszej umowy, ze szczególnym uwzględnieniem ostatecznej dokumentacji technicznej.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną budowy oraz warunkami wykonania robót na placu budowy i nie wnosi do nich żadnych uwag.

*Załącznik nr 2*

7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich koniecznych pomiarów z natury przed rozpoczęciem wykonania zadania.

**§ 2.**

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona samodzielnie, bez zatrudniania podwykonawców.
2. W przypadku zatrudniania Podwykonawców, stosuje się poniższe zasady :
  - a) Wykonawca zapewnia, że wszyscy Podwykonawcy będą profesjonalnymi, wyspecjalizowanymi podmiotami gwarantującymi należytą jakość wykonanych Robót,
  - b) Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Inwestora za działania i zaniechania Podwykonawców tak, jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca ponosi wobec Inwestora i osób trzecich pełną odpowiedzialność za zlecone do podwykonania części robót oraz za skutki działania Podwykonawców jak za swoich pracowników oraz za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania lub działania niestaranego i niezgodnego ze sztuką budowlaną, oraz przepisami dotyczącymi BHP i ppoż.
  - c) Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Inwestora o zamiarze zatrudnienia Podwykonawcy.

**§ 3.**

1. Strony uzgadniają następujący termin wykonania przedmiotu umowy:
  - a) Rozpoczęcie robót – ..... 2017r.
  - b) Zakończenie robót – w terminie do dnia: ..... 2018r.
2. Terminy wykonania poszczególnych elementów robót określone są w Harmonogramie realizacji inwestycji, stanowiącym **załącznik nr 2** do umowy.
3. Przez „wykonanie przedmiotu umowy” należy rozumieć zrealizowanie wszystkich robót określonych w Harmonogramie realizacji oraz podpisanie i odebranie przez Wykonawcę i Inwestora Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy określonego w § 1 Umowy.
4. Na zakończenie prac Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Inwestorowi wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Inwestora odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.

**§ 4.**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości robót objętych przedmiotem umowy na dzień zawarcia niniejszej umowy ustala się w kwocie ryczałtowej netto:

..... PLN

słownie: ...../100.

2. Wartość przedmiotu umowy, w tym jego poszczególnych składników umowy, dotyczy dzieła wolnego od wad, wykonanego w całości w ustalonym w niniejszej umowie terminie, zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie należności Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy dokonane zostanie na podstawie harmonogramu oraz na podstawie prawidłowo sporządzonych i doręczonych Inwestorowi faktur.
4. Zapłata będzie następować przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni licząc od dnia wystawienia faktury, nie później niż w terminach określonych w punkcie 3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Inwestora.
5. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady nieistotne, odbiór robót zostanie wstrzymany do czasu usunięcia tych wad, a kwota wynagrodzenia zostanie pomniejszona o ich wartość.
6. Jeżeli w toku Odbioru Końcowego stwierdzone zostaną wady, to Inwestorowi przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie są istotne, może wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni (adekwatny do rodzaju wady i możliwości logistycznych Wykonawcy) termin do ich usunięcia. Wówczas odbiór robót i wypłata należnego wynagrodzenia zostaną wstrzymane do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę;
  - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia i są istotne, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni (adekwatny do rodzaju wady i możliwości logistycznych Wykonawcy) termin na ich usunięcie;
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli wady nie są istotne (w szczególności nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem), strony ustalą wysokość wynagrodzenia przy uwzględnieniu rodzaju i wartości stwierdzonych wad,
    - jeżeli wady są istotne, Inwestor może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy, w zakresie dotkniętymi wadami, po raz drugi.
7. Bezzasadna odmowa przez Inwestora protokolarnego odbioru robót nie pozbawia Wykonawcy prawa do żądania zapłaty stosownego wynagrodzenia.
8. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem podatku VAT, o numerze identyfikacyjnym NIP ..... Inwestor oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP .....

### § 5.

Jeżeli w trakcie wykonania robót zaistnieje konieczność wykonania prac dodatkowych, wykraczających poza zakres przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 1 (w szczególności nie wynikających z dostarczonej przez Inwestora Wykonawcy ostatecznej dokumentacji technicznej), Wykonawca powinien w terminie uzgodnionym przez strony, zależnym od zakresu wyceny prac dodatkowych, złożyć ofertę dodatkową na bazie cen niniejszej umowy i uzyskać pisemną zgodę Inwestora na wykonanie tych robót w formie aneksu do niniejszej umowy. W przypadku, gdy okaże się, że wykonanie prac dodatkowych może zmienić sposób lub harmonogram realizacji przedmiotu umowy, do czasu zaakceptowania przez Inwestora oferty Wykonawcy na te prace, zawieszeniu ulega bieg terminów wykonania przedmiotu umowy, i strony, przy okazji ustalenia wysokości dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy, określą również nowy termin zakończenia przedmiotu umowy.

### § 6.

1. Jeżeli w umowie nie zapisano inaczej lub w trakcie wykonywania umowy nie postanowiono inaczej, to materiały dostarcza we własnym zakresie i na własny koszt Wykonawca.
2. Za transport materiałów własnych i nadzór nad materiałami własnymi lub przekazanymi przez Zamawiającego na terenie budowy odpowiada Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kontroli jakości materiałów własnych i przekazanych przez Inwestora. Obróbka materiałów powinna być dokonywana z należytą starannością. Straty materiałowe przekraczające normy określone w Katalogach Nakładów Rzeczowych obciążają Wykonawcę.
4. Ponadto Wykonawca gwarantuje, że dostarczone przez niego we własnym zakresie materiały, surowce lub inne elementy przedmiotu umowy będą nowe, nigdy wcześniej nieużywane, stanowić będą własność Wykonawcy i posiadać parametry techniczne wymagane przez obowiązujące Polskie Normy dla tego typu materiałów, surowców lub innych elementów.

### § 7.

Do obowiązków Inwestora należy:

- a) udostępnienie nieodpłatne Wykonawcy poboru wody i energii elektrycznej
- b) sprawowanie nadzoru inwestorskiego;
- c) protokolarne przekazanie placu budowy Wykonawcy;
- d) dostarczenie Wykonawcy kompletnej, prawidłowej dokumentacji technicznej;

## Załącznik nr 2

- e) regulowanie zobowiązań finansowych wobec Wykonawcy w kwotach i terminach wynikających z treści § 4 ust. 3 i ust.4;
- f) terminowe przystąpienie do odbioru końcowego;
- g) umożliwienie Wykonawcy dokonania oględzin, pomiarów, badań lub kontroli w zakresie niezbędnym dla wykonania przedmiotu umowy.

### § 8.

#### 1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) wykonanie robót zgodnie z umową, dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami techniczno-budowlanymi i przepisami w zakresie BHP, a także wykonanie przedmiotu umowy w pełnej zgodności z technologią robót wynikającą z instrukcji producentów i dostawców materiałów;
- b) przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę; wszelkie uwagi Inwestora w tym zakresie winny być załatwione niezwłocznie - jeżeli Wykonawca w wyznaczonym czasie nie usunie nieprawidłowości, Inwestor może prace z tym związane zlecić osobom trzecim na ryzyko i koszt Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za zapewnienie, by wszyscy pracujący na placu budowy pracownicy Wykonawcy lub osoby świadczące dla niego usługi odbyły szkolenie BHP, zanim podejmą wykonanie robót na terenie budowy;
- c) zapewnienie, by roboty były wykonywane przez osoby legitymujące się odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami, jeżeli z odpowiednich przepisów wynika obowiązek posiadania takich kwalifikacji lub uprawnień.
- d) organizacja zaplecza budowy w miejscu wskazanym przez Inwestora na własny koszt;
- e) utrzymanie ładu i porządku na miejscu wykonywania prac, zapleczu i drogach;
- f) wykonanie wszelkich czynności pomiarowych niezbędnych do wykonania robót;
- g) prowadzenia uzgodnień w sprawie frontu robót z przedstawicielem Inwestora i stosowanie się do jego uwag i zaleceń;
- h) zgłaszanie do odbioru przedstawicielowi Inwestora robót zanikowych oraz podlegających odbiorom częściowym w terminie 3 dni przed planowanym dniem zakrycia robót zanikowych lub po wykonaniu robót częściowych;
- i) dostarczenie własnym staraniem i na własny koszt materiałów i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym materiałów i urządzeń zapewniających należyte wykonawstwo robót budowlanych zgodnie z ich technologią w okresie obowiązywania niniejszej umowy;
- j) wykonanie robót z materiałów posiadających aprobaty techniczne lub świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie;



## Załącznik nr 2

- k) posiadanie polisy ubezpieczeniowej od ryzyk budowlano-montażowych oraz polisy OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej lub użytkowania mienia – Budownictwa, których kopie stanowią załącznik do niniejszej umowy i jej integralną część;
  - l) stałe współdziałanie z Inwestorem i projektantem wykonującym nadzór autorski, zapewniające niezakłócone wykonywanie przedmiotu umowy, w celu realizacji przedmiotu umowy pod względem terminowym i technicznym, materiałowym i użytkowym zgodnie z dokumentacją techniczną i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi i Polskimi Normami, w celu uzupełniania i interpretacji treści przekazanej dokumentacji technicznej oraz uzyskania wyjaśnień wątpliwości dotyczących dokumentacji technicznej powstałych w toku realizacji przedmiotu umowy z odpowiednim wyprzedzeniem. Powyższy obowiązek nie oznacza jednak, że Wykonawca ponosi jakąkolwiek odpowiedzialność za przyjęte w dokumentacji technicznej rozwiązania, wprowadzone do niej zmiany (przed i w trakcie wykonywania umowy), ujawnione wady tej dokumentacji, zarówno w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, jak po jego zakończeniu;
  - m) uczestnictwo we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych na terenie budowy;
  - n) informowanie pisemnie Inwestora o stwierdzeniu przez Wykonawcę niebezpieczeństwa wystąpienia wad robót budowlanych przed wykonaniem danych robót z powodu wadliwości dostarczonej przez Inwestora dokumentacji projektowej;
  - o) wykonanie niezbędnych zabezpieczeń w trakcie prowadzenia robót;
  - p) zapewnienie kierownika budowy.
- 2.** W trakcie prowadzonych prac Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego usuwania z terenu budowy we własnym zakresie, na własne ryzyko i na własny koszt wszystkich substancji lub przedmiotów, których pozbywa się lub jest na mocy niniejszej umowy zobowiązany do usunięcia – odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.), powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy. W szczególności dotyczy to styropianu, gruzu ceglanego, odpadów betonu, gruzu betonowego, odpadowych materiałów ceramicznych, drewna odpadowego, szkła, tworzyw sztucznych, w tym także tworzyw sztucznych zawierających lub zanieczyszczonych substancjami niebezpiecznymi, odpadów farb i lakierów, zmywaczy, rozpuszczalników, a także wszelkiego rodzaju opakowań. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania do bieżącego usuwania z terenu budowy odpadów w wyżej wskazanym znaczeniu, potwierdzonego przez przedstawicieli Inwestora, Inwestor wezwie Wykonawcę do ich niezwłocznego usunięcia, lecz nie później niż w terminie czterech dni od daty doręczenia wezwania.

### § 9.

1. Od dnia przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność (na zasadach ogólnych) za szkody wyrządzone na tym terenie Inwestorowi lub osobom trzecim, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu – w zakresie wynikającym z prowadzonych prac budowlanych.
2. Strony niniejszej umowy będą zwolnione ze spełnienia wzajemnych świadczeń lub ich części, jeżeli w ich spełnieniu przeszkodzi działanie siły wyższej, wojny, katastrof żywiołowych. Każda ze stron sama ponosi swoje koszty związane ze skutkami siły wyższej. Zwykłe, typowe i uwarunkowane porą roku czynniki atmosferyczne, z którymi należało się liczyć w momencie oddania oferty i podpisywania niniejszej umowy nie są uważane za działania siły wyższej z wyłączeniem dni, w których Wykonawca nie może realizować bez ponoszenia dodatkowych nakładów swoich prac w pełnym zakresie zgodnie z obowiązującym polskim prawem, warunkami technicznymi prowadzenia robót oraz zachowaniem warunków bezpieczeństwa z powodu ponad normowych statystycznych warunków atmosferycznych odniesionych do średniej ilości z trzech poprzednich lat.
3. W przypadku działania siły wyższej terminy umowy będą przedłużane o dodatkowy czas trwania okoliczności będącej przejawem siły wyższej oraz czas niezbędny dla usunięcia jej skutków.

### § 10.

1. Wykonawca bezpłatnie wykona roboty zabezpieczające i zapewni urządzenia zabezpieczające wymienione w pozwoleniu na budowę oraz wymagane przepisami stosowanymi przy przedsięwzięciach budowlanych jak np. gaśnice, oświetlenie awaryjne, zabezpieczenie i oznaczenie wykopów, otworów oraz wyciągi wentylacyjne.
2. Wykonawca musi zabezpieczyć wykonane przez siebie roboty i przekazane mu dla celów wykonania prac przedmioty przed uszkodzeniem i kradzieżą, aż do momentu zakończenia prac. Musi chronić je również przed szkodliwym wpływem wiatru lub wód gruntowych, odśnieżać, usuwać lód itp.

### § 11.

1. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić pisemnie na adres siedziby Inwestora o ukończeniu prac będących przedmiotem umowy lub ich części i żądać przeprowadzenia odbioru końcowego. Inwestor ustala termin odbioru, który przypada nie później niż na 3 dzień roboczy od dnia doręczenia zawiadomienia o zakończeniu całości prac lub ich części. Dla odbioru musi być sporządzony protokół podpisany przez Inwestora i Wykonawcę. Protokół dotyczący odbioru robót zanikowych podpisany jest przez

## Załącznik nr 2

Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru. W przypadku, gdy w terminie 3 dni od dnia doręczenia Inwestorowi zawiadomienia o zakończeniu prac lub ich części nie dojdzie do podpisania stosownego protokołu z przyczyn leżących po stronie Inwestora (np. niestawienie się odpowiednio umocowanej przez niego osoby), w stosunku do Wykonawcy nie będą formułowane przez Inwestora jakiegokolwiek roszczenia wynikające z niniejszej umowy a związane z opóźnieniem zakończenia prac.

2. Odbiór końcowy odbywa się po zakończeniu wszystkich prac objętych umową.
3. Za termin zakończenia całości przedmiotu umowy uważa się dzień odbioru robót, poświadczony podpisaniem przez strony protokołu odbioru.
4. Przed odbiorem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wszelkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem jak np. pomiary, atesty materiałowe, oświadczenia kompetentnych osób upoważnionych do kontroli prac.

W razie stwierdzenia wad lub braków w dokumentacji zgłoszonych do odbioru całości prac, jak również w razie braków lub niekompletności dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Inwestor może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia takich wad lub uzupełnienia braków tylko wtedy, gdy przedmiotowe wady lub braki są istotne i uniemożliwiają normalne korzystanie z przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia wad w toku czynności odbiorowych postanowienia § 4 ust. 5 i ust. 6 niniejszej umowy stosuje się.

### § 12.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są między innymi kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Inwestorowi kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za zwłokę Wykonawcy w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,02% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki;
  - b) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy za wadliwą część robót za każdy dzień zwłoki, liczony po upływie terminu wyznaczonego (ustalonego) na ich usunięcie;
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia netto.
3. Inwestor zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

## Załącznik nr 2

- a) za zwłokę Inwestora w przekazaniu placu robót lub dokumentacji technicznej w wysokości 0,02% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki;
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Inwestora w wysokości 5% wynagrodzenia netto.
4. Kara umowna powinna być zapłacona w terminie 14 dni od wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
  5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 13.

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od Umowy do dnia 31-05-2017r., w wypadku dopuszczenia się przez Wykonawcę następujących naruszeń:
  - 1) Wykonawca nie rozpocznie wykonywania robót w umówionym terminie bez uzasadnionych przyczyn. Warunkiem skorzystania przez Inwestora z powyższego uprawnienia jest uprzednie wezwanie Wykonawcy na piśmie (pod rygorem nieważności) do rozpoczęcia wykonywania robót i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego 14-dniowego terminu pod rygorem odstąpienia od umowy;
  - 2) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami lub zasadami umowy albo w inny sposób zaniedbuje zobowiązania umowne. Warunkiem skorzystania przez Inwestora z powyższego uprawnienia jest uprzednie wezwanie Wykonawcy na piśmie (pod rygorem nieważności) do podjęcia czynności zgodnych z postanowieniami umowy, zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego 10-dniowego terminu pod rygorem odstąpienia od umowy;
  - 3) Wykonawca nie stawia się na czynności odbiorowe w terminie. Warunkiem skorzystania przez Inwestora z powyższego uprawnienia jest uprzednie wezwanie Wykonawcy na piśmie (pod rygorem nieważności) do uczestniczenia w czynnościach odbiorowych i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego 3-dniowego terminu pod rygorem odstąpienia od umowy.
2. W wypadku odstąpienia od Umowy przez Inwestora z przyczyn określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za wartość robót wykonanych prawidłowo i dostarczonych materiałów do chwili złożenia przez Inwestora oświadczenia w sprawie odstąpienia.
3. W wypadku odstąpienia od umowy przez Inwestora z przyczyn określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie on uprawniony do żądania od Wykonawcy kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia netto z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

- 4.** Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy do dnia 31-05-2017r., w wypadku dopuszczenia się przez Inwestora następujących naruszeń:
- 1) Inwestor nie przekazał placu budowy lub nie dostarczył kompletnej ostatecznej dokumentacji technicznej w ustalonym terminie. Warunkiem skorzystania przez Wykonawcę z powyższego uprawnienia jest uprzednie wezwanie Inwestora na piśmie (pod rygorem nieważności) do przekazania placu budowy lub dostarczenia kompletnej dokumentacji technicznej i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego 10-dniowego terminu na podjęcie tych czynności pod rygorem odstąpienia od umowy;
  - 2) Inwestor nie wykonuje innych ciążących na nim istotnych obowiązków umownych. Warunkiem skorzystania przez Wykonawcę z powyższego uprawnienia jest uprzednie wezwanie Inwestora na piśmie (pod rygorem nieważności) do wykonania obowiązków umownych i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego 10-dniowego terminu pod rygorem odstąpienia od umowy;
  - 3) Inwestor nie stawia się na czynności odbiorowe w terminie. Warunkiem skorzystania przez Wykonawcę z powyższego uprawnienia jest uprzednie wezwanie Inwestora na piśmie (pod rygorem nieważności) do uczestniczenia w czynnościach odbiorowych i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego 3-dniowego terminu pod rygorem odstąpienia od umowy;
  - 4) Inwestor odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, podpisania Protokołu Odbioru Końcowego lub Protokołu Częściowego. Warunkiem skorzystania przez Wykonawcę z powyższego uprawnienia jest uprzednie wezwanie Inwestora na piśmie (pod rygorem nieważności) do podpisania stosownego protokołu i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego 3-dniowego terminu pod rygorem odstąpienia od umowy.
- 5.** Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
- 6.** W przypadku odstąpienia od umowy Inwestora i Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Inwestora, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, robót zakończonych oraz dostarczonych materiałów, wg stanu na dzień odstąpienia od umowy;
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny doszło do odstąpienia od umowy;
  - c) Wykonawca zgłosi Inwestorowi odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
  - d) najpóźniej w terminie 10 dni Wykonawca usunie z terenu budowy materiały własne, sprzęt oraz urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, chyba że strony postanowią inaczej;

- e) Inwestor dokona odbioru robót przerwanych oraz zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej umowie.

#### § 14.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 1,5% wartości netto umowy tj. .... zł.  
Inwestor dopuszcza wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie:
  - przelewu bankowego, na konto wskazane przez Inwestora,
  - gwarancji bankowej bezwarunkowej,
  - gwarancji ubezpieczeniowej bezwarunkowej .
2. W związku z wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy (poza dostarczonymi urządzeniami na które obowiązuje gwarancja producenta) bez wad ustalonej w Protokole Odbioru Końcowego. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za zgodną z umową jakość robót oraz za nienaganną jakość wszystkich użytych materiałów, bez względu na źródło dostawy. Wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany usunąć co do zasady w terminie 21 dni od daty zgłoszenia lub w razie, gdy usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe z przyczyn technicznych, logistycznych lub ze względu na rodzaj i rozmiar ujawnionej wady, w innym terminie dogodnym dla stron i obiektywnie możliwym. W przypadku bezskutecznego upływu powyższego terminu lub nienależytego wykonania zobowiązania, Inwestor – bez wyznaczania dodatkowego terminu usunie te wady na ryzyko i koszt Wykonawcy. Wykonawca poniesie koszty, o których mowa wyżej, na podstawie średniej ceny wyliczonej z cen sześciu kosztorysów – trzech kosztorysów przedstawionych przez Inwestora i trzech kosztorysów przedstawionych przez Wykonawcę (cena nie może wychodzić poza granice cen określonych za dany kwartał przez KRN). Okres gwarancji na objęte zgłoszeniem w ramach gwarancji lub rękojmi elementy ulega przedłużeniu o czas usunięcia wad.

#### § 15.

1. Wszelkie zmiany umowy, jej rozwiązanie, odstąpienie od niej, wymagają formy pisemnego aneksu do umowy pod rygorem ich nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy polskiego prawa, w tym w szczególności Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd Powszechny właściwy dla strony powodowej.

**§ 16.**

1. Jako adresy do doręczeń i korespondencji (łącznie z powiadomieniem o żądaniu odbioru) strony ustalają adres wskazany w komparycji umowy, pod rygorem uznania dwukrotnego zwrotu przesyłki pocztowej z adnotacją „nie podjęte w terminie” za skutecznie doręczoną. Zmiana adresu do doręczeń nie wymaga zmiany niniejszej umowy. Strona, której zmiana adresu dotyczy, zobowiązana jest jedynie poinformować drugą stronę na piśmie, pod rygorem nieważności, o powyższej zmianie.
2. Załącznikami do umowy, stanowiącymi jej integralną część są:
  - Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
  - Harmonogram realizacji inwestycji - załącznik nr 2,
  - Kopia polisy Wykonawcy – załącznik nr 3.

**§ 17.**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

**INWESTOR**

**WYKONAWCA**